



Številka: 351-353/2021-6251-9
Datum: 12. 11. 2021

Upravna enota Tolmin izdaja na vlogo investitorja Občine Kobarid, Trg svobode 2, Kobarid, za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo parkirišča PARK AND RIDE na južni strani pokopališča Kobarid na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 - ZDVOP – v nadaljevanju GZ), naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Investitorju **Občini Kobarid, Trg svobode 2, Kobarid**, se izda gradbeno dovoljenje za **gradnjo parkirišča PARK AND RIDE na južni strani pokopališča Kobarid**, v naslednjem obsegu:

1. vrsta gradnje: **gradnja novega objekta**;
2. zahtevnost gradnje: **manj zahtevni objekt: parkirišče; nezahteven objekt: javna razsvetljava; enostaven objekt: polnilnica za električne avtomobile in kolesa ter ekološki otok**;
3. razvrstitev - klasifikacija objekta:
 - **21122 – samostojna parkirišča**;
 - **22241 – lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi**;
 - **32120 – urbana oprema**;
 - **32110 – ekološki otoki**;
4. zemljiške parcelne številke lokacije objektov: **377/10, 377/12, 377/29, 377/30, 364/2, 364/3, 367/14, 377/34 in 367/6 k.o. Kobarid**;
5. dimenzije objekta:
 - parkirišče površine 2000 m²: na obstoječe javne površine se tvorita dva priključka za krožni potek prometa z ureditvijo dostopa tudi do pokopališča. Parkirna mesta za 41 avtomobilov in za 3 avtobuse so umeščena ob rob dostopne poti, pri čemer so PM za avtomobile locirana pravokotno, PM za avtobuse pa vzporedno na os poti. Vozišče ima dva vozna pasova široka 3 m in pločnik širine 1,4 m, PM za avtomobile 5,0 x 2,4 m in PM za avtobuse 6,0 x 3, 0 m;
 - dve javni polnilni mesti za električne avtomobile in 14 polnilnih mest za električna kolesa z navezavo na elektro omrežje;
 - podaljšanje javne razsvetljave na območje novega parkirišča z dolžino veje 210 m;
 - ekološki otok za postavitev zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov.

II.

Pri gradnji obravnavanega posega v prostor je potrebno upoštevati vsa določila in pogoje projektne dokumentacije DGD, ki jo je izdelal AC&P inženirski biro d.o.o. Ajdovščina pod št. 033-21 v oktobru 2021 in dopolnitev v novembru 2021;

ter pogoje naslednjih mnenj k projektni dokumentaciji:

- a) mnenje Občine Kobarid glede skladnosti nameravane gradnje s prostorskim aktom občine pod št. 430-5/2021 z dne 21. 10. 2021;
- b) soglasje Občine Kobarid k izvedbi priključkov in gradnjo v varovalnem pasu javne poti pod št. 351-105/2021 z dne 28. 10. 2021;
- c) soglasje Občine Kobarid k izvedbi priključka na javno razsvetljavo pod št. 351-105/2021 z dne 9. 11. 2021;
- d) kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline Ministrstva za kulturo RS Ljubljana pod št. 62240-582/2021/3 z dne 29. 10. 2021 z upoštevanjem pogojev;
- e) kulturnovarstveno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica pod št. 35106-0751-5/2021-Br/Br z dne 12. 11. 2021 z upoštevanjem navodil;
- f) mnenje k projektu Elektro Primorske d.d., DE Tolmin pod št. 1288554 z dne 9. 11. 2021;
- g) mnenje za gradnjo v varovalnem pasu TK omrežja Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija, pod št. 101683-NG/2221-RS z dne 22. 10. 2021;
- h) mnenje Komunale Tolmin d.o.o., kot upravljavec javnih vodovodov, zaradi gradnje v varovalnem pasu javnega vodovoda, pod št. 97/2021 – V m z dne 6. 10. 2021 z upoštevanjem pogojev;
- i) mnenje Komunale Tolmin d.o.o., kot upravljavec javne kanalizacije, zaradi gradnje v varovalnem pasu javne kanalizacije pod št. 72/21 - K m z dne 9. 11. 2021 z upoštevanjem pogojev;
- j) mnenje Komunale Tolmin d.o.o., kot izvajalec službe ravnanja z komunalnimi odpadki pod št. 31/2021-O m z dne 10. 11. 2021 z upoštevanjem pogojev;

III.

Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja.

IV.

Podrobnejši mikrolokacijski, tehnični in oblikovalski pogoji obravnavanega posega ter rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin so določeni v dokumentaciji v točki II. tega dovoljenja ter so za investitorja obvezujoči.

V.

Investitor lahko začne z gradnjo po pravnomočnosti tega gradbenega dovoljenja.

VI.

Ta odločba preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

VII.

Investitor mora, skladno s 63. členom GZ, pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta prijaviti začetek gradnje.

VIII.

Pred začetkom gradnje je potrebno objekt zakoličiti v skladu s pogoji, določenimi v tem gradbenem dovoljenju.

IX.

Po končani gradnji mora investitor v skladu z 68. členom GZ, vložiti pri pristojnem upravnem organu zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

X.

Zaradi teh del ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

XI.

Stroškov postopka ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v :

Družba AC&P inženirski biro d.o.o., Tovarniška cesta 26, Ajdovščina, je po pooblastilu investitorja Občine Kobarid, Trg svobode 2, Kobarid, z vlogo z dne 21. 10. 2021 in po dopolnitvi le-te zaprosila za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo parkirišča PARK AND RIDE na južni strani pokopališča Kobarid na zemljišču s parcelnimi št. 377/10, 377/12, 377/29, 377/30, 364/2, 364/3, 367/14, 377/34 in 367/6 k.o. Kobarid. Zahtevku je bila priložena projektna dokumentacija DGD, ki jo je izdelal AC&P inženirski biro d.o.o. Ajdovščina pod št. 033-21 v oktobru 2021 in dopolnitev v novembru 2021.

Projektni dokumentaciji so bila v skladu s 40. členom GZ priložena mnenja, ki so navedena v izreku odločbe.

Dokazilo o pravici uporabe zemljišča, na katerem se nahaja obravnavana gradnja, je bilo izkazano z vpogledom v zemljiško knjigo Vrhovnega sodišča RS, ki ga je upravni organ pridobil preko baze podatkov v elektronski obliki.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je investitor predložil vso dokumentacijo, ki je po 35. členu GZ potrebna za izdajo gradbenega dovoljenja.

V skladu s 43. členom GZ je bilo v postopku nadalje ugotovljeno, da se obravnavani poseg v prostor nahaja v poslovno proizvodnem območju industrijske cone, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu OPN Kobarid (Ur. l. RS št. 99/2013, 52/2014, 34/2015, 49/2015, 19/2016, 68/2016 in 59/2017 - v nadaljevanju OPN) ter da je v njem tovrstno poseganje v prostor možno v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji po 66. členu, kamor spadajo površine za pokopališča z enoto urejanja prostora KO18 in po 63. členu, kamor spada poslovna cona Kobarida z enoto urejanja prostora KO15. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu OPN Kobarid je v 3. členu črtal zadnjo vrstico tabele iz 59. člena OPN, zato se Industrijsko cono KO 15 upošteva določila 63. člena OPN. V skladu s 70. členom OPN je gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje gospodarske javne infrastrukture (GJI) mogoča na območju celotne občine, zato je nova gradnja parkirišča s pripadajočimi objekti na območju površin za pokopališča in obrtne cone dopusten poseg v prostor. Po določbi OPN se ključna omrežja GJI rekonstruirajo ali gradijo na že obstoječih trasah, nove pa se načrtujejo z združevanjem v skupne infrastrukturne koridorje. Nove trase naj bodo vkopane, kjer pa to ni mogoče, naj trase potekajo tako, da ne kazijo okolja s čim manjšimi negativnimi vplivi na okolje in človeka in naj se izogibajo gorskim vrhovom, grebenom, varovanim in zavarovanim območjem po zakonu o ohranjanju naravne, kulturne dediščine, kmetijskih zemljišč in varstva voda. Navedena merila in pogoje se smiselno uporablja tudi za postavitve posameznih točkovnih infrastrukturnih objektov in naprav. Pri gradnji infrastrukture je treba upoštevati področne tehnične predpise glede globlin, odmikov in medsebojnih križanj. Po določbi OPN se GJI gradi na javnem oz. občinskem zemljišču, to je v javnem dobru, v nasprotnem primeru mora investitor pridobiti pravico gradnje na tujem zemljišču oz. listino, ki je sposobna vpis v zemljiško knjigo. Navedenim

pogojem je v danem primeru v celoti zadoščeno. Gradnja obravnavanega objekta je projektirana na javnih zemljiščih v lasti občine. Po podatkih iz projekta poseg ne bo kazil okolja z vplivi na okolje, saj kot tak ne bo povzročal negativnih vplivov na okolje. Iz projektne dokumentacije je tudi razvidno, da so bila za gradnjo v varovalnih območjih in križanjih z drugimi GJI pridobljena mnenja upravljavcev le-teh. V zaključku upravni organ ugotavlja, da je projektna dokumentacija izdelana v skladu z veljavnim odlokom o občinskem prostorskem načrtu in da je skladnost rešitev v projektni dokumentaciji z zahtevami občinskega odloka projektant potrdil s podpisom in žigom.

V skladu z določili 43. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE - v nadaljevanju ZUP) in 36. člena GZ imajo, poleg investitorja, pravico sodelovati v postopku tudi lastniki zemljišč, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala obravnavana gradnja - stranski udeleženci. Stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in
- druge osebe, če tako določa zakon.

Upravni organ je na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku ugotovil, da iz prikaza lege objekta in odmkov od parcelnih meja izhaja, da predvidena gradnja z vplivi ne posega na sosednja zemljišča.

Investitor je v skladu s 3. odstavkom 37. člena GZ vabilo k udeležbi namestil na vidno mesto na nepremičnini, kar je bilo izkazano in dokumentirano s poslanim e-sporočilom iz katerega je razvidno, da je bilo izobešeno obvestilo na lokaciji predvidene gradnje dne 22. 10. 2021. K nameščenemu vabilu upravnemu organu ni bilo priglasih drugih morebitnih zainteresiranih oseb, ki bi zaradi vpliva predvidene gradnje, zaradi morebitnega varstva pravic ali pravnih koristi, lahko sodelovale v postopku kot stranske udeleženke.

Upravnemu organu na podlagi vseh teh ugotovitev, ustne obravnave, na katero bi vabil stranke v postopku, da bi jih seznanil z nameravano gradnjo in jim omogočil, da nanjo podajo morebitne pripombe, ni bilo potrebno razpisati.

V skladu z 31. členom GZ je Občina Kobarid podala mnenje glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom. S tem je izpolnjen pogoj glede stranskih udeležencev v postopku izdaje gradbenega dovoljenja.

V skladu s 7. alineo 1. odstavka 43. člena GZ je bilo ugotovljeno, da investitor za predviden poseg ne plačata odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ker se v skladu s 3.g. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 55/2003-UPB1, 43/2011, 58/2012 in 27/2016) zaradi vrednosti bonitete zemljišča do 50 oziroma za novogradnjo na delu zemljišč, ki niso kmetijska zemljišča z vrsto rabe 3000 (pozidano in sorodno zemljišče), le-te ne odmerja.

V postopku je bilo nadalje ugotovljeno, da ima predloženi projekt vse s tem zakonom predpisane sestavine ter da ga je izdelala pravna oz. fizična oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta. K predvideni gradnji so bila pridobljena vsa predpisana mnenja in dokazilo, da ima investitor pravico graditi.

Trajanje veljavnosti gradbenega dovoljenja je določeno v 48. členu GZ, kjer je v prvem odstavku določeno, da gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

Strankam, razen investitorju se vroči odločba brez sestavnih delov iz drugega odstavka 45. člena GZ. Z odločbo se seznanijo mnenjedajalci, gradbena in druge pristojne inšpekcije (46. člen GZ). Do 1. januarja 2022 se gradbenemu dovoljenju, ki se vroči stranskim udeležencem, priloži risba situacije iz potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, kot določa 3. odstavek 110. člena GZ.

Glede na to, da po mnenju upravnega organa s predvideno gradnjo ne bo prizadeta javna korist ali pravna korist drugih oseb, je upravni organ na podlagi 45. člena v uvodu navedenega zakona in ob ugotovitvi, da so izpolnjeni pogoji iz 7. člena ter 43. člena GZ, zahtevku ugodil. Po prvem odstavku 7. člena je pristojni upravni organ za gradbene zadeve, ki izdaja gradbena dovoljenja za objekte, ki niso objekti državnega pomena, na prvi stopnji upravna enota, na katere območju leži nepremičnina, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja. Nadalje 43. člen določa, da pristojni upravni organ pred izdajo tega dovoljenja preveri ali je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora; ali sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; ali je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ali iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba, ali nameravana gradnja ne bo škodljivo vpliva na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave; ali je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo; ali je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča; ter ali je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka. Drugi odstavek pa določa tudi, da pristojni upravni organ pred izdajo tega dovoljenja preveri ali je pri gradnji, ki se nanaša na obstoječi objekt, na katerem se namerava izvajati gradnja, izpolnjen pogoj, da obstoječi objekt ni zgrajen brez gradbenega dovoljenja.

V 213. členu ZUP je določeno, da je potrebno v odločbi odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da stroški v tem postopku niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz izreka tega dovoljenja.

Na podlagi navedenega je bilo odločeno, kot je navedeno v izreku odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 8 dni od dneva vročitve na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Dunajska 47, Ljubljana. Pritožbo se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Ta odločba je prosta takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Postopek vodil/a:
Suzana Colnarič
svetovalka



Klavdija Uršič
vodja oddelka



Priloge:

- investitorju – zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja in DGD dokumentacija (drugi odstavek 45. člena)
- stranskemu udeležencu – risba gradbene in ureditvene situacije iz potrjene DGD dokumentacije (tretji odstavek 110. člena GZ)

VROČITI:

- AC&P inženirski biro d.o.o., Tovarniška cesta 26, 5270 Ajdovščina - osebno
- Občina Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid, obcina@kobarid.si - ePošta
- Komunala Tolmin d.o.o., Poljubinj 89h, 5220 Tolmin, info@komunala-tolmin.si - ePošta
- Elektro Primorska d.d., DE Tolmin, Poljubinj 100, 5220 Tolmin, info@elektro-primorska.si - ePošta
- Telekom Slovenije d.d., Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, tajnistvo.ng@zvkd.si - ePošta
- Ministrstva za kulturo RS, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, gp.mk@gov.si - ePošta
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Nova Gorica, irsop.oe-ng@gov.si - ePošta



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA TOLMIN

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 08 00

E: ue.tolmin@gov.si

www.upravneenote.gov.si/tolmin/

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Mitja Golob
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00A5C145790000000575
Potek veljavnosti: 18. 10. 2026
Čas podpisa: 25. 05. 2026 13:06
Št. dokumenta: 021-12/2026-6251-75

Številka: 021-12/2026-6251-75
Datum: 25. 05. 2026

Upravna enota Tolmin, Oddelek za prostor, kmetijstvo in občo upravo izdaja na podlagi 180. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25) in 2. člena Pravilnika o potrjevanju dokončnosti in pravnomočnosti upravnih aktov (Uradni list RS, št. 43/05 in 94/07) na vlogo Občine Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid, naslednje

POTRDILO O PRAVNOMOČNOSTI

Upravna enota Tolmin potrjuje, da je gradbeno dovoljenje, št. 351-353/2021-6251-9 z dne 12. 11. 2021, ki je bilo izdano Občini Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid, postalo pravnomočno dne 27. 11. 2021.

To potrdilo je takse prosto po tar. št. 4 Zakona o upravnih taksah ((Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO)).

Mitja Golob
svetovalec

Vročiti:
- nezika.kavcic@kobarid.si, nezika.kavcic@kobarid.si - ePošta